Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 20
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	510,40
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	66

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**48 810,25**	**59 602,90**
НДС уплаченный	**7 445,63**	**7 445,63**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**41 364,62**	**52 157,27**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**72 365,20**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	510,40	17,99	9180,35
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						8449,63
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						2270,31
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						8810,81
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	510,40	8,70	4 440,48
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	510,40	1,92	979,97
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	510,40	0,86	438,94
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	2 раза в месяц	м ^{2}	510,40	0,39	347,29
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	510,40	37,53	19156,55
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	510,40	3,43	1752,87
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,29	1040,70	5505,72
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,16	1768,74	3822,36
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	510,40	3,53	1799,28
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,000	1508,40	1508,40
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	633,91	933,91
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	510,40	5,82	2968,33